

## **Benutzerordnung lt. Beschluss des Ausschusses vom 09.11.1998 und Änderungsbeschluss vom 27.09.2006 für das CVJM - Freizeitheim Friedenshöhe Flacht.**

---

### **( 1 ) Verantwortlichkeit bei Nutzung :**

Die Gruppe hat einen volljährigen Verantwortlichen zu benennen. Diesem wird das Freizeitheim mit Sportplatz durch den Hausmeister übergeben. Nach Beendigung der Freizeit übergibt dieser Verantwortliche dem Hausmeister das Freizeitheim.

Die Anweisungen des Hausmeisters, insbesondere die bau -, feuer -, sicherheits - und gesundheitspolizeilichen Vorschriften sind zu beachten.

### **( 2 ) Überlassung des Hauses und des Freizeitgeländes :**

- a.) Die mietende Gruppe (max. 40 Personen im Haus) ist zu schonender Behandlung des Hauses und der gesamten Einrichtung, sowie des Freizeitgeländes verpflichtet. Im Freien dürfen nur die Tischgarnituren vom Abstellraum benutzt werden. Alle übrigen Tische, Stühle und Einrichtungsgegenstände, besonders z. B. Decken, dürfen nicht mit ins Freie genommen werden.
- b.) Die Zufahrt zum Haus ist nur zum Be- und Entladen gestattet. Parken nur auf dem öffentlichen Parkplatz !  
(**nicht an der Lindenallee !!**)
- c.) Der Sportplatz darf nur mit Turnschuhen **ohne** Stollen bespielt werden, und **nicht mit Autos befahren werden!!**
- d.) Im gesamten Freizeitheim ist das **Rauchen verboten!!**
- e.) Im gesamten Schlafräum - Obergeschoß ist der Umgang mit Kerzen, Feuer und das Benutzen von Heizgeräten verboten!
- f.) **Es darf nur in den Schlafräumen – evtl. im Tagesraum und UG– übernachtet werden.**  
**Abstellräume dürfen nicht als Aufenthaltsräume benutzt werden (feuerpolizeiliche Vorschrift).**
- g.) Das gesamte Gelände mit dazugehörendem Grillplatz kann benutzt werden. Andere Gruppen und Personen dürfen während des Miet-Zeitraumes abgewiesen werden -> Einschränkung siehe Punkt (5b).
- i.) Die im Keller gelagerten Getränke gehören dem CVJM Flacht! Getränke können **nach vorheriger Rücksprache mit dem Hausmeister** entnommen werden, und müssen mit diesem abgerechnet werden.

### **( 3 ) Abfallbeseitigung :**

Es ist erwünscht den Abfall zu sortieren, um die Müllmenge so gering wie möglich zu halten.

Zu sortieren ist: gereinigtes Plastik, Weißblech, Glas, Papier. Diesen Müll bitte auf dem Wertstoffhof abgeben.

**Achtung: Es gibt keinen " Gelben Sack "!!** Anfallenden Restmüll bitte in den Mülleimer werfen.

**Um eigene Kosten zu sparen, besteht die Möglichkeit den Restmüll auch wieder mitzunehmen.**

Zurückbleibender Restmüll wird nach den gültigen Preisen berechnet.

Für kompostierbaren Abfall ist ein Komposthaufen vorhanden.

#### **1. Vorsitzender**

Ulrich Gommel  
Seitenstraße 26  
71287 Weissach  
Tel. 07044 939183  
uli.gommel@cvjmflacht.de

#### **2. Vorsitzende**

Christine Jäckle  
Otto-Mörke-Weg 10  
71287 Weissach  
Tel. 07044 33977  
christine.jaeckle@cvjmflacht.de

#### **Bankverbindung**

Kreissparkasse Böblingen  
IBAN: DE19 6035 0130 0005 7001 09  
BIC: BKRDE63333

#### **Weitere Ansprechpartner und Infos:**

www.cvjmflacht.de  
Instagram  
Facebook

#### ( 4 ) Lärmbelästigung und Nachbarn

Bei Aufenthalt im Freien bitte darauf achten, dass es für die Anwohner zu keiner Lärmbelästigung kommt. Daher bitte bei der Nutzung von Außenlautsprechern darauf achten, dass nicht Richtung Anwohner und Ort beschallt wird. Desweiteren bitte bei (abgesprochenen) Überfällen darauf achten, dass es zu keiner Lärmbelästigung durch Böller, Raketen usw. kommt.

Bitte die angrenzenden Grundstücke, Wiesen und Äcker nicht betreten. Uns ist eine gute Nachbarschaft wichtig!

#### ( 5 ) Mitbenützung durch Gruppen des CVJM Flacht:

- a.) An Sonntagen - und teilweise auch an Feiertagen - wird das Haus öffentlich bewirtschaftet.  
**In der Zeit von 13.00 Uhr bis ca.19.00 Uhr müssen Tagesraum, Küche und WCs in gereinigtem und ordentlichem Zustand den für den jeweiligen Tag eingeteilten Mitgliedern des CVJM Flacht überlassen werden!!**
- b.) An zwei bis drei Abenden pro Woche muss den CVJM - Gruppen eine Mitbenützung des Sportplatzes gestattet werden! (entfällt größtenteils in den Ferien).
- c.) Ab und zu wird an manchen Abenden im UG unsere Band proben. Zur allgemeinen Abklärung wird dem Bandprobe-Verantwortlichen die Mailadresse des Gruppen- Verantwortlichen, die zur Freizeit im Haus ist, weitergegeben. Das Equipment hinter der Abtrennung ist für unsere Band, Gruppen dürfen nicht hinter die Abtrennung.

#### ( 6 ) Hausreinigung :

Täglich bitte alle Räume und den Vorplatz kehren!

Am Wochenende und am Ende der Freizeit sind die UG - und EG - Räume nass zu reinigen. ( evtl. auch DG ).

**Auf keinen Fall dürfen Essensreste im WC hinuntergespült werden!!**

Die Küche ist nach Benutzung aufzuräumen und zu reinigen! **Geschirrtücher** müssen selbst **mitgebracht** werden!

Kühlschrank und Spülmaschine bitte leeren, abschalten und offenlassen! Ebenso den Boiler unter dem Waschbecken ausschalten.

#### 7 ) Haftung :

- a.) Die mietende Gruppe haftet dem CVJM Flacht e. V. für alle Beschädigungen (besonders bei bekritzelten Wänden und Decken!) und Verluste.  
Eventuelle Verluste und Beschädigungen an Haus und Einrichtung sind unaufgefordert zu melden.  
Der CVJM Flacht ist berechtigt, die Mängel und Schäden auf Kosten des Mieters zu beheben!!
- b.) Werden anlässlich einer Veranstaltung Schadensersatzansprüche gegen den CVJM Flacht erhoben, so hat die mietende Gruppe hierfür einzutreten, es sei denn, dem CVJM Flacht falle Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last!
- c.) Bei Nichteinhaltung der Benutzerordnung behält sich der CVJM Flacht vor, eine erneute Überlassung des Freizeitheimes nicht zu genehmigen. Darüber hinaus hat der CVJM Flacht bei groben Verstößen das Recht, das Benutzerrecht zu widerrufen!
- d.) **Bei kurzfristiger Absage unter 6 Wochen erheben wir eine Absagepauschale von Euro 25,--. Bei Absage unter 4 Wochen eine Absagepauschale von Euro 50,--**

Stand 01/2022

**1. Vorsitzender**  
Ulrich Gommel  
Seitenstraße 26  
71287 Weissach  
Tel. 07044 939183  
uli.gommel@cvjmflacht.de

**2. Vorsitzende**  
Christine Jäckle  
Otto-Mörrike-Weg 10  
71287 Weissach  
Tel. 07044 33977  
christine.jaeckle@cvjmflacht.de

**Bankverbindung**  
Kreissparkasse Böblingen  
IBAN: DE19 6035 0130 0005 7001 09  
BIC: BKKRDE66XXX

**Weitere Ansprechpartner und Infos:**  
www.cvjmflacht.de  
Instagram  
Facebook